



# COMUNE DI CANZANO

Prov. di TERAMO

c.a.p. 64020 tel. 0861 / 555128 – 555543 fax 0861 / 555798 C.F. 80004810679

PROT. 3032 del 26/07/2010

## AVVISO PUBBLICO

*Art. 11-Legge 09.12.1998, n. 431*

### **Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- Anno 2009**

Si porta a conoscenza dei cittadini che l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431 prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, dovuti ai proprietari degli immobili.

La Regione Abruzzo, con circolare n. RA/108883 DEL 8.6.2010 pervenuta al Comune di Canzano in data 07/07/2010 al n. 2764 di prot., ha diramato le istruzioni per l'assegnazione delle risorse per l'Anno 2009 per la presentazione delle domande per la formazione della graduatoria.

#### **REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI:**

- 01)-CITTADINANZA ITALIANA E/O STATO DI ORIGINE DEL CONDUTTORE;**
- 02) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE;**
- 03)-CONTRATTO DI LOCAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATO;**
- 04)-REDDITO ANNUO IMPONIBILE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE ( FASCIA "A") NON SUPERIORE A DUE PENSIONI MINIME INPS ANNO 2008 ( € 11.532,56), RISPETTO AL QUALE L'INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE RISULTI NON INFERIORE AL 14%;**
- 05)-REDDITO ANNUO IMPONIBILE COMPLESSIVO (FASCIA "B") NON SUPERIORE A € 12.923,82 RISPETTO AL QUALE L'INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE RISULTI NON INFERIORE AL 24%;**

**I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'Anno 2008 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2009.**

**Si precisa che il reddito convenzionale di cui sopra è utile ai soli fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini del calcolo dell'incidenza canone/reddito si deve fare riferimento al Reddito Imponibile;**

**Indicazione del numero dei componenti del nucleo familiare dei richiedenti il contributi e dei figli a carico;**

**Canone mesi di efficacia del contratto ( numero mensilità pagate nell'Anno 2009);**

**Dati relativi al contratto di locazione registrato ( tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);**

**Non sono ammissibili contributi a soggetti usufruenti di alloggi di E.R.P.;**

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello conseguito nell'Anno 2008 ed il valore dei canoni è quello pagato nell'Anno 2009, risultante da contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

L'importo di due pensioni minime INPS per l'Anno 2008 è di **€ 11.518,00.**

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito indicati ai punti 5) e 6) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi della normativa vigente.

Le domanda vanno inoltrate al Comune di Canzano - Ufficio promozione sociale - entro e non oltre il **31.08.2010**

Ogni ulteriore informazione e i modelli della domanda e della dichiarazione, possono essere richiesti all'Ufficio promozione sociale del Comune di Canzano.

Canzano, lì 26/07/2010

**IL SINDACO**  
**(Rag. Francesco DI MARCO)**